

27 февраля 2023

Мэру города Новосибирска

А.Е. Локтю

Копия: Губернатору Новосибирской области

А.А. Травникову

Копия: Председателю Совета депутатов города Новосибирска

Д.В. Асанцеву

Копия: Председателю комиссии по градостроительству
Совета депутатов города Новосибирска

С.М. Трубникову

Копия: Председателю постоянной комиссии по муниципальной
собственности Совета депутатов города Новосибирска

С.В. Бондаренко

От: профессиональной архитектурной общественности

Представитель М.Н. Ковтунова +7-913-899-00-57

makko@mail.ru

Уважаемый Анатолий Евгеньевич!

Руководствуясь основными целями Союза архитекторов России, а именно: развитие российской архитектуры как неотъемлемой части отечественной истории и культуры; формирование полноценной среды жизнедеятельности граждан РФ, сохранение архитектурного и историко-культурного наследия и природы России; защита общества от непрофессиональных действий в области архитектуры и градостроительства, профессиональная архитектурная общественность выступает против многоэтажной застройки в историческом ядре центра Новосибирска на участке улицы Ленина.

Для сохранения сложившейся ценной исторической застройки и устойчивого развития центра города считаем необходимым:

1. Разработать и внедрить высотный регламент в целях обеспечения сохранности композиционной роли объектов культурного наследия в городском ландшафте, масштаба исторической части города (п. 6.4 СП 42.13330).

2. Разработать концепцию развития улицы Ленина с учётом сложившихся здесь исторических морфотипов застройки (поквартальная застройка, с курдонёром и т.д.). Определить и закрепить её статус (п. 3.3а СП 42.13330).

3. С целью сохранения сложившегося визуально-ландшафтного восприятия памятников истории и культуры (п. 4.7, 6.4 СП 42.13330, Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ) включить в Государственный реестр по охране объектов культурного наследия исторический ансамбль улицы Ленина, обладающий признаками объекта культурного наследия (ОКН), включающий как реестровые ОКН, так и фоновую застройку.

4. Внедрить конкурсную практику в проектирование объектов в центральной части города с целью привлечения к работе над сложными и ответственными задачами наиболее готовых к такой работе специалистов. Это позволит исключить возможность принятия ошибочных градостроительных решений на основе договорённостей между застройщиком и исполнителем-проектировщиком.

5. Ввести практику резервирования мест в общественном центре города (в т.ч. на улице Ленина) для уникальных городских функций. В своё время Универсам (ул. Ленина, 10) был такой уникальной функцией. Этому месту может быть придана только новая значимая для города центральная общественно-деловая или культурная функция с учётом принятой концепции развития данной территории. Строительство апартamentов или многоэтажного жилья в зоне исторического ядра не относится к таким функциям и способно лишь понизить или нивелировать статус территории.

6. Внести изменения в местные нормативы по обеспеченности объектами социальной инфраструктуры в части возможности размещения апартamentов в пределах территориальных зон только при наличии обеспеченности объектами соцкультбыта. Сократить разрыв в нормативной обеспеченности машино-местами для жилых объектов и гостиниц. Для исключения дисбаланса между фактическим и расчётным потребностями

населения учитывать в расчёте обеспеченности объектами социальной и транспортной инфраструктур граждан, проживающих в апартаментах.

Строительство и развитие – это не одно и то же. Благоустройство исторического центра Новосибирска принесёт городу больше пользы, чем точечное строительство здесь высотного жилья и апартаментов. Необходимо сосредоточиться на повышении качества городской среды, проблемах ЖКХ и вынести погоню за квадратными метрами за границы городского центра.

Градостроительная деятельность на территории центра не должна приводить к искажению восприятия объектов культурного наследия.

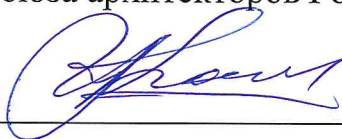
Если собственники отдельных земельных участков в историческом центре не созрели строить уникальные для города объекты, в отсутствие высотного регламента, концептуального решения по проекту исторического ядра города, решения по приданию статуса ОКН ансамблю (на рассмотрении), необходимо запретить любую смену функционального назначения земельного участка (ул. Ленина, 10) и позволить собственнику развивать свой бизнес только в рамках существующих регламентов.

Просим рассмотреть вышеуказанные предложения на специализированных советах и комиссиях по нормативам и градостроительству в целях выработки рекомендаций.

Владимир Петрович Авксентюк, заслуженный архитектор России, член Союза архитекторов России, Советник РААСН, Лауреат премии Ленинского комсомола, Государственной премии России и премии им. Севостьянова, Кавалер православного ордена ПРС Даниила Московского III степени



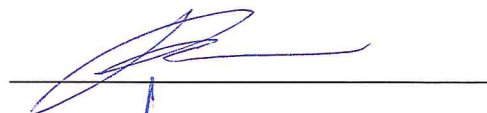
Татьяна Петровна Каменская, архитектор, член Союза архитекторов России, чл. Президиума НО ВООПИиК



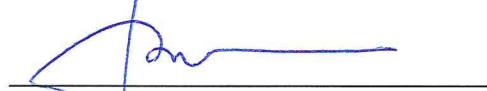
Марина Ростиславовна Колпакова, доктор архитектуры, профессор, заслуженный архитектор России, советник РААСН



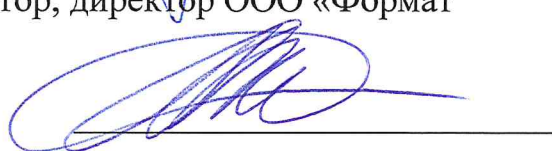
Вадим Вадимович Аксёнов, архитектор, председатель Правления Союза архитекторов и дизайнеров (САД)



Светлана Владимировна Бакшеева, архитектор, член Правления Союза архитекторов и дизайнеров (САД)



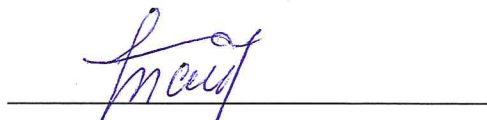
Марина Александровна Дерябина, архитектор, директор ООО «Формат Проект»



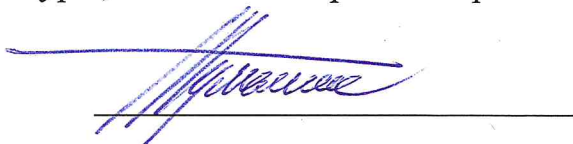
Анна Валерьевна Наволоцкая, канд. архитектуры, доцент НГАСУ (Сибстрин), чл. Президиума НО ВООПИиК, член общественного совета при ГИ по охране объектов культурного наследия НСО



Татьяна Юрьевна Тайченачева, архитектор, член Союза архитекторов России, член ИКОМОС (Международного совета по сохранению памятников и исторических мест ЮНЕСКО)



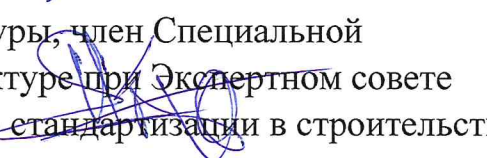
Тарас Геннадьевич Туманик, канд. архитектуры, член Союза архитекторов России



Каратаев Владимир Алексеевич, архитектор, член Союза архитекторов России, чл. Президиума НО ВООПИиК



Дмитрий Викторович Карелин, канд. архитектуры, член Специальной экспертной группы по строительству и архитектуре при Экспертном совете РАН, член технического комитета «ТК 465» по стандартизации в строительстве
27 февраля 2023



Татьяна Юрьевна Иваненко, архитектор, директор АНО «Сибирский Центр Содействия Архитектуре», член Общественного экспертного совета при мэре города Новосибирска



Марина Николаевна Ковтунова
+7-913-899-00-57
makko@mail.ru